



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ
เรื่อง แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓)
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หมวด ๔ ข้อ ๒๓ และประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงาน หรือ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร หรือ เผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน

องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ได้จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๓) เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอแจ้งให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบ รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้หากปรากฏว่าแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ที่องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ จัดทำขึ้นไม่ถูกต้อง ตามความเป็นจริง ขอให้เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อขอแก้ไขแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ตามมาตรา ๓๒ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ถูกต้องภายใน ๑๕ วัน ณ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ หรือ สอบถามเพิ่มเติมได้ที่ หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๔๓๐-๐๑๓๖ หรือ ๐๘๑-๙๙๙-๓๙๕๒ หรือ จากเว็บไซต์ องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ (www.samnaktakhro.go.th) ได้ตลอด

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓



(นายศรายุทธ พุขุนทด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
1					141 ม.6	0	2	0		33.75				1	141	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	405		405			20	
						0	0	0				13.5		2				108			108		20	
2	โฉนด	2581	178	1917	149/1 ม.1	0	1	33	133				1	149/1										
2	โฉนด	2582	177	1918	149/1 ม.1	0	1	31		24			2		100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	192			192			22	
						0	0	0				16	3					128			128		22	
3	โฉนด				53/1 ม.2	0	3	0		54			1	53/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	216			216			23	
						0	0	0				45	2					180			180		23	
4					150/1 ม.2	0	3	0				13.13	1	150/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	52.5			52.5			3	
5	โฉนด				130 ม.5	0	2	11				28	1	130	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	112			112			5	
6	โฉนด	2255			135 ม.5	0	1	95				6.25	1	135	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	25			25			10	
0					0	0	0	0		28			2					112			112		10	
6	โฉนด	2390			120 ม.5	1	0	38		27			3	120	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	108			108			20	
7					144 ม.6	0	1	60		39.38			1	144	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	157.5			157.5			7	
0					0	0	0	0				9	2					36			36		7	
8					73 ม.7	0	1	50		25			1	73	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	100			100			2	
0					0	0	0	0				3.75	2					15			15		2	
9					380 ม.7	0	2	0		101.25			1	380	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	405			405			54	
0					0	0	0	0				13.5	2					54			54		54	
10					171/2 ม.7	0	3	0		67.5			1	171/2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	270			270			15	
0					0	0	0	0				9	2					36			36		15	
11					249 ม.8	0	2	0		75			1	249	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	300			300				
0					0	0	0	0				1.88	2					7.5			7.5			
12					456 ม.8	2	0	0		26.4			1	456	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	105.6			105.6				
0					0	0	0	0				8.8	2					35.2			35.2			
13					118 ม.8	2	0	0		225			1	118	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	900			900				
0					0	0	0	0				24	2					96			96			
14					82 ม.8	0	1	92		148.5			1	82	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	594			594			19	
0					0	0	0	0				24.75	2					99			99		19	
15					488 ม.8	0	3	0		63			1	488	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	252			252			30	
0					0	0	0	0				22.5	2					90			90		20	
16					70 ม.8	0	0	55		22.5			1	70	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	180			180			24	
0					0	0	0	0				9	2					36			36		24	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ	
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์			
17					55/2 ม.10	0	2	0		40				1	55/2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	160		160					
						0	0	0			1.88			2				7.5			7.5				
18					78 ม.10	1	0	0		60.75				1	78	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	243		243			10		
						0	0	0			9			2				36			36		10		
19					1 ม.10	0	1	30		18				1	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	180		180			15		
						0	0	0			4.5			2				18			18		15		
20					12 ม.13	0	3	90		135.9				1	12	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	543.6		543.6					
						0	0	0			60.4			2				241.6			241.6				
21					1 ม.13	0	1	58		57.75				1	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	231		231					
						0	0	0			15.3			2				61.2			61.2				
						0	0	0			2.4			3				9.6			9.6				
22					497 ม.13	0	2	0		63				1	497	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	252		252			18		
						0	0	0			10.5			2				42			42		18		
23					45 ม.13	0	1	0		48				1	45	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	96		96			4		
						0	0	0			2.25			2				9			9		4		
24					476 ม.13	0	1	16		49.5				1	476	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	198		198					
						0	0	0			13.5			2				54			54				
25					213 ม.13	0	1	40		173.25				1	213	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	693		693			20		
						0	0	0			28.87			2				115.5			115.5		20		
26					68 ม.14	0	2	71		64				1	68	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	256			256		2		
27					48 ม.2	1	0	0		228				1	48	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	900		900			34		
						0	0	0			5			2				20			20		34		
28					50/1 ม.2	0	1	43		96				1	50/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	384		384					
						0	0	0			4.5			2			ตึก	18			18				
29					51/4 ม.4	0	2	38		28.13				1	51/4	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	112.5		112.5					
						0	0	0			7			2			ไม้	28			28				
30					112 ม.6	0	1	0		135				1	112	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	540		540			4		
						0	0	0			27			2				108			108		4		
31					490 ม.8	2	0	0		175				1	490	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	720		720			30		
						0	0	0			33			2				132			132		30		
						0	0	0			25			3				100			100		30		
32					69 ม.3	0	2	0		40				1	69	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	160		160					
						0	0	0			40			2				160			160				

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
33					151 ม.3	0	1	0		12				1	151	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	48		48				
						0	0	0				6		2				24			24			
34					252 ม.3	0	1	0		13.5				1	252	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	54		54				
						0	0	0				13.5		2				54			54			
35					160 ม.3	0	1	0		27				1	160	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	108		108				
						0	0	0				6		2				24			24			
36	ส.ป.ก.4-01	2733	47	1166	21/2 ม.3	0	2	21		22.5				1	21/2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	90		90				
						0	0	0				2.25		2			ตึก	9			9			
						0	0	0				22.5		3		504 โรงจอดรถ	ตึก	90			90			
37	โฉนด	2322	321	155	54 ม.5	0	2	0		45				1	54	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	180		180			13	
						0	0	0				2.25		2				9			9			13
38					37 ม.6	5	0	0		50				1	37	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	200		200			10	
						0	0	0				25		2				100			100			10
39					100 ม.8	6	0	0				56.19		1	100	509/1 สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	224.75			224.75			10
						0	0	0				150		2		526 ลานคอนกรีต		600			600			20
40					92/1 ม.9	0	1	0		24				1	92/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	96		96				
						0	0	0				16		2				63			63			
41					497 ม.13	0	2	0		31.5				1		100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	128		128				18
						0	0	0				10.5		2				42			42			18
42					52 ม.14	1	0	0		37.5				1	52	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	150		150				10
						0	0	0				6.25		2				25			25			10
43	โฉนด	3415	242	2060	130/1 ม.16	0	2	26		18				1	130/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	72		72				
						0	0	0				9		2				36			36			
44	โฉนด	3626	263	2107	361 ม.16	0	1	12				50		1	361	501 คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	200			200			
45					148 ม.1	0	2	0		96				1	148	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	384		384				
						0	0	0				54		2				216			216			
46					120/3 ม.16	0	0	50		36				1	120/3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	144		144				
						0	0	0				6		2				24			24			
47					417 ม.16	0	1	0		36				1	417	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	144		144				
						0	0	0				18		2				72			72			

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสำนักตะคร้อ ตำบลสำนักตะคร้อ อำเภอเทพารักษ์ จังหวัดนครราชสีมา

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ตำแหน่งที่ดิน		สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน,ตำบล)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ขนาดพื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)				อายุโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	หมายเหตุ
			เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		
48					252/1 ม.16	0	1	0		6				1	252/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	24		24				
						0	0	0			3			2				12			12			
49					266 ม.15	1	0	0		67.5				1	266	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	270		270				
						0	0	0			2.25			2				9			9			
50					85 ม.9	0	1	0			32			1	85	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	128			128			
51					348 ม.9	0	1	0		70				1	348	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	280		280				
						0	0	0			35			2				140			140			
52					169/2 ม.15	2	0	0		80				1	169/2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	320		320				
						0	0	0			20			2				80			80			
53	โฉนด				24/1 ม.1	0	1	99		96				1	21/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	384		384				
						0	0	0			6			2				24			24			
54					324 ม.1	0	2	0		27				1	324	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	108		108				
						0	0	0			4.5			2				18			18			
55					252 ม.3	0	1	0		27				1	252	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	108		108				
						0	0	0			13.5			2				54			54			
56					160 ม.3	0	1	0		54				1	160	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	216		216				
						0	0	0			6			2				24			24			
57					136/1 ม.16	0	1	0			2.25			1	136/1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	9			9			